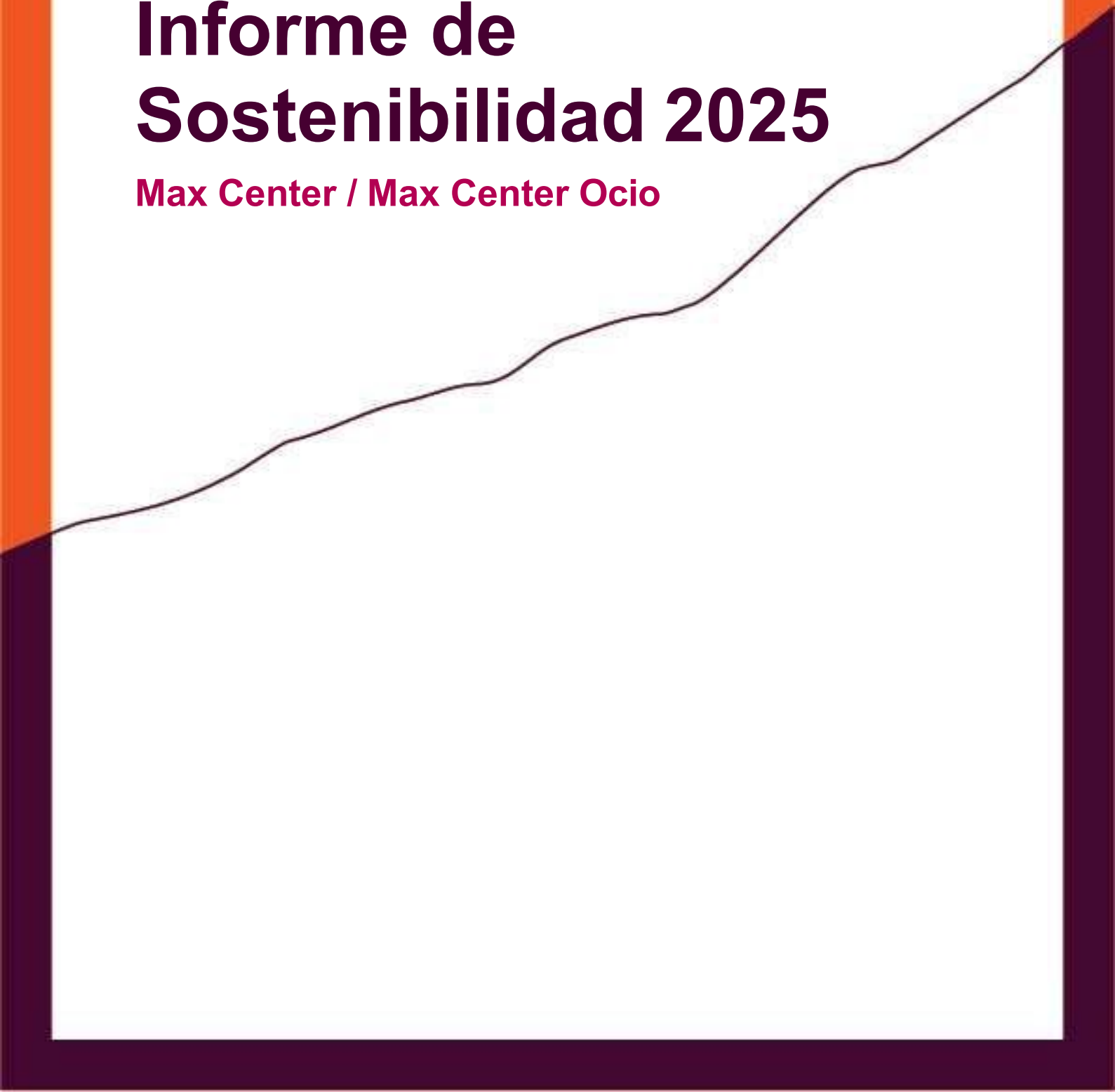


Informe de Sostenibilidad 2025

Max Center / Max Center Ocio



01. Resultados principales de la evaluación de riesgos asociados al cambio climático

En la evaluación de riesgos asociados al cambio climático elaborada para Max Center/Max Center Ocio se ha empleado el concepto de riesgo concebido como una combinación de la exposición a un peligro y su impacto de perturbación. La exposición a peligros físicos se recopiló a partir de diversas fuentes de información disponibles junto con marcos temporales y escenarios de cambio climático (la actualidad, el largo plazo 2050, entre otros). La lista de peligros se correspondía en su mayoría con el Apéndice A del Reglamento sobre la taxonomía. Se lleva a cabo la evaluación de impacto para cada peligro atendiendo a tres indicadores de impacto económico (impacto del alquiler, impacto de la inversión e impacto de las primas de seguro).

Conforme a la evaluación de riesgos asociados al cambio climático elaborada, los riesgos físicos principales de Max Center / Max Center Ocio son los siguientes:

- **Estrés de Electricidad**
- **Estrés de Agua**
- **Precipitaciones Fuertes**

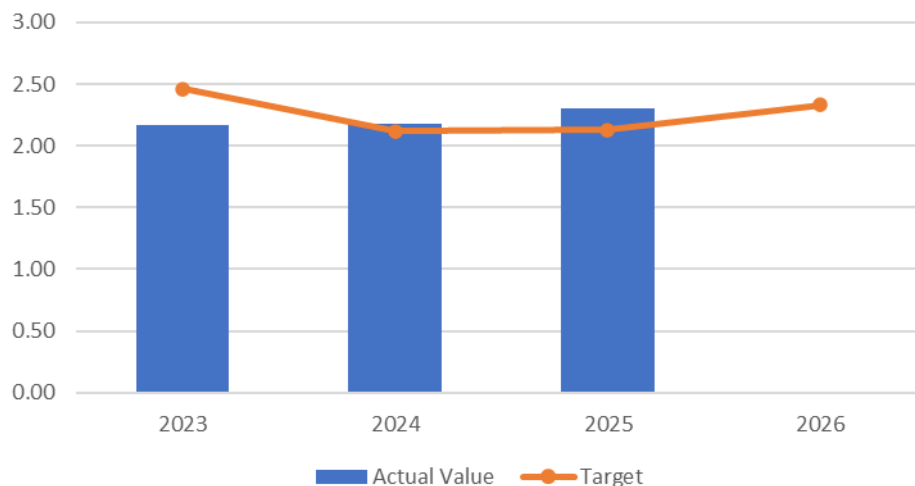
02. Indicadores y objetivos

Max Center / Max Center Ocio está comprometido con la mejora sistemática de su comportamiento medioambiental y establece objetivos a largo plazo y anuales. Estos objetivos están en línea con las áreas en las que se determinaron medidas para minimizar los riesgos asociados al cambio climático, como el agua y la energía.

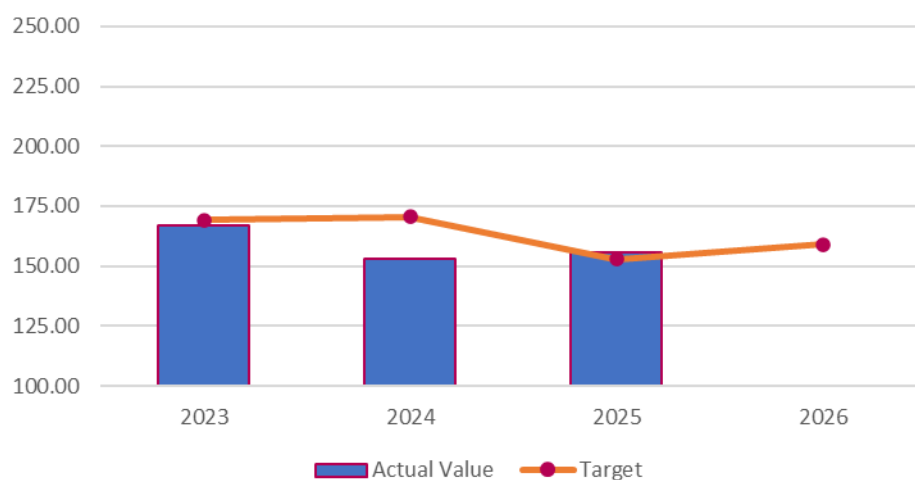
Todos los años Max Center / Max Center Ocio hace un seguimiento del avance hacia los objetivos y las acciones anuales y se verifica de forma externa su cumplimiento.

En los siguientes gráficos se muestra la evolución de Max Center / Max Center Ocio hacia los indicadores de rendimiento clave que han guiado las acciones con respecto a la eficiencia energética, la eficiencia hídrica, la gestión y el reciclado de residuos y la seguridad y la salud.

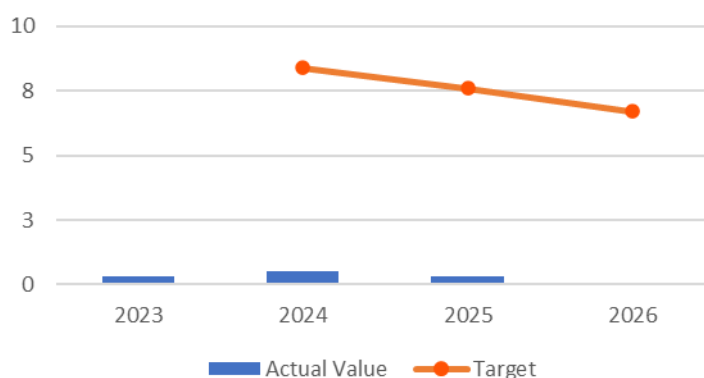
W1 – Eficiencia del Agua (excluidos los arrendatarios) de las zonas comunes (litros/visita)



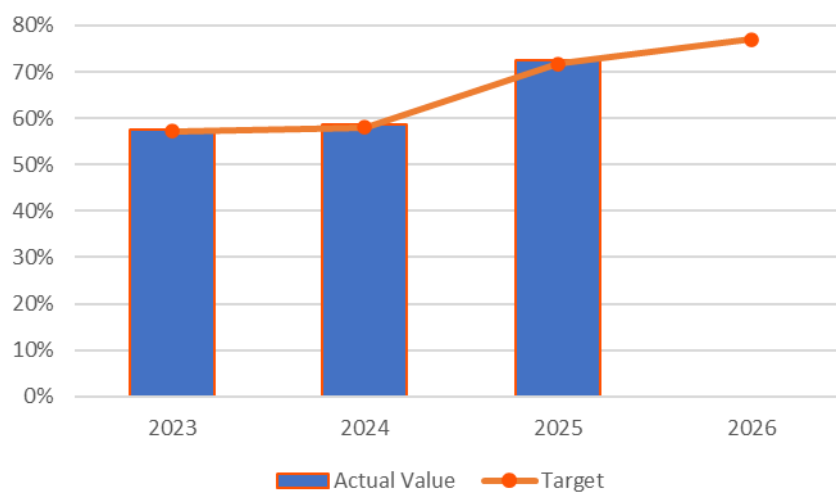
CC1 – Eficiencia en el consumo eléctrico (kWh/m² zona comunes de la galería comercial y aseos)



CCS12n_MB – Emisiones de GHG de alcance 1 y 2 (kg CO₂ e/m² SBA)



WS1 – Porcentaje de Residuos reciclados respecto a los residuos generados (% en peso)



WS2 – Porcentaje de Residuos que se envían al vertedero (%)



2023	2024	2025	2026
0%	0%	0%	0%

