

Informe de Sostenibilidad 2023

Max Center / Max Center Ocio

A decorative wavy line in a dark purple color starts from the left edge of the page, near the bottom, and curves upwards and to the right, ending near the top right corner. It has a smooth, organic shape with several small peaks and valleys.

01. Resultados principales de la evaluación de riesgos asociados al cambio climático

En la evaluación de riesgos asociados al cambio climático elaborada para Max Center/Max Center Ocio se ha empleado el concepto de riesgo concebido como una combinación de la exposición a un peligro y su impacto de perturbación. La exposición a peligros físicos se recopiló a partir de diversas fuentes de información disponibles junto con marcos temporales y escenarios de cambio climático (la actualidad, el largo plazo 2050, entre otros). La lista de peligros se correspondía en su mayoría con el Apéndice A del Reglamento sobre la taxonomía. Se lleva a cabo la evaluación de impacto para cada peligro atendiendo a tres indicadores de impacto económico (impacto del alquiler, impacto de la inversión e impacto de las primas de seguro).

Conforme a la evaluación de riesgos asociados al cambio climático elaborada, los riesgos físicos principales de Max Center / Max Center Ocio son los siguientes:

- **Estrés de Electricidad**
- **Estrés de Agua**
- **Precipitaciones Fuertes**

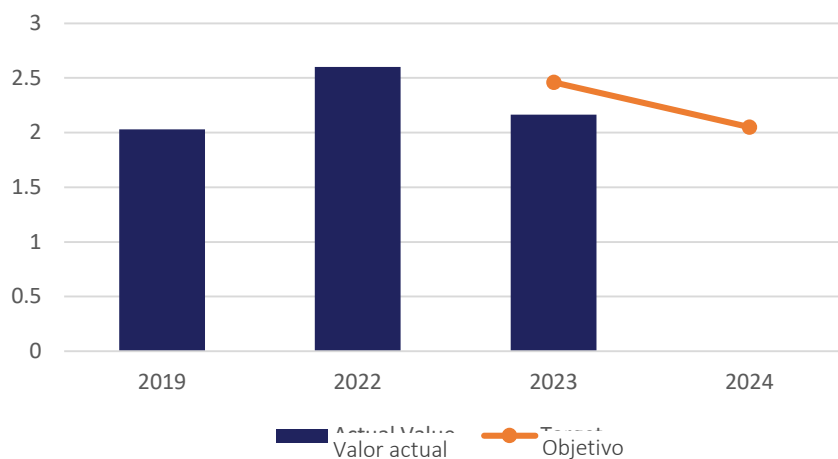
02. Indicadores y objetivos

Max Center / Max Center Ocio está comprometido con la mejora sistemática de su comportamiento medioambiental y establece objetivos a largo plazo y anuales. Estos objetivos están en línea con las áreas en las que se determinaron medidas para minimizar los riesgos asociados al cambio climático, como el agua y la energía.

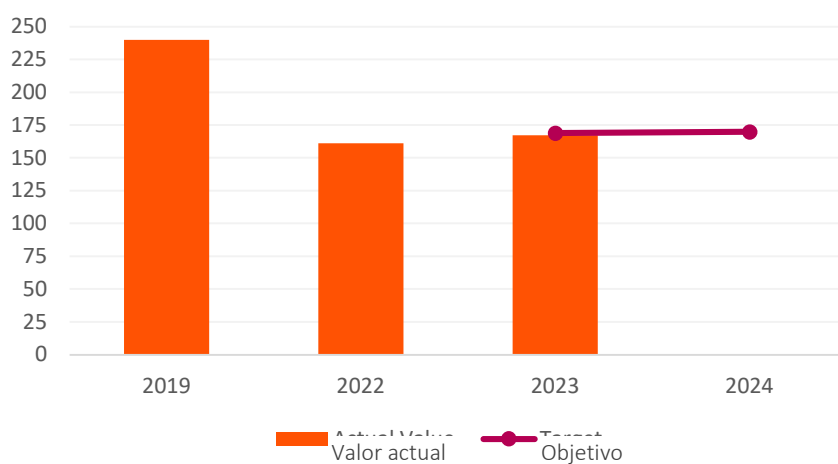
Todos los años Max Center / Max Center Ocio hace un seguimiento del avance hacia los objetivos y las acciones anuales y se verifica de forma externa su cumplimiento.

En los siguientes gráficos se muestra la evolución de Max Center / Max Center Ocio hacia los indicadores de rendimiento clave que han guiado las acciones con respecto a la eficiencia energética, la eficiencia hídrica, la gestión y el reciclado de residuos y la seguridad y la salud.

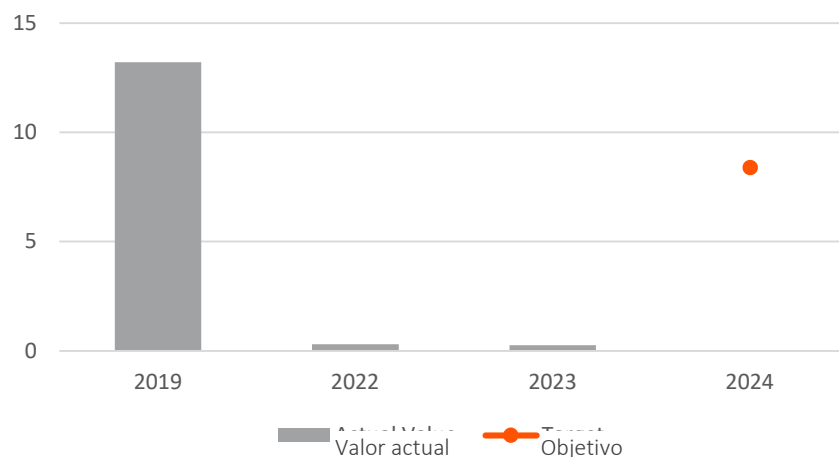
W1 – Eficiencia del Agua (excluidos los arrendatarios) de las zonas comunes (litros/visita)



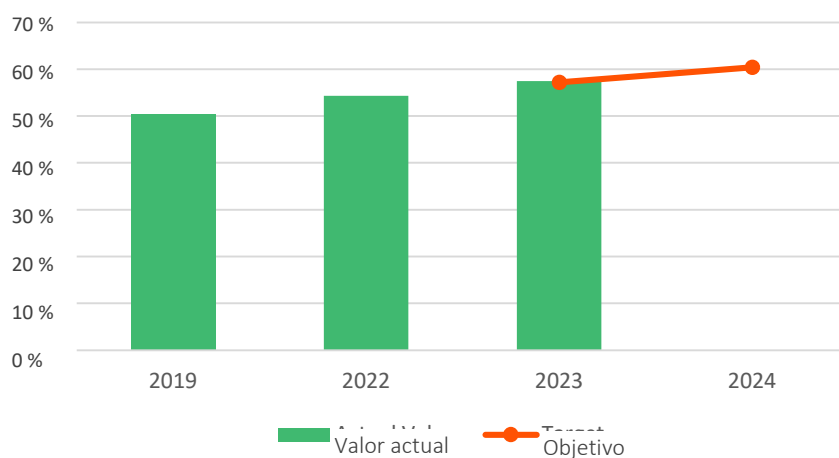
CC1 – Eficiencia en el consumo eléctrico (kWh/m² zona comunes de la galería comercial y aseos)



CCS12n_MB – Emisiones de GHG de alcance 1 y 2 (kg CO₂ e/m² SBA)



WS1 – Porcentaje de Residuos reciclados respecto a los residuos generados (% en peso)



WS2 – Porcentaje de Residuos (en peso) que se envían al vertedero (%)

